

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>
Ondřej Porner

+420 736 264 827

ondrej.porner@re-max.cz

Pronájem velkorysého bytu o dispozici 3+kk, 80 m² po celkové rekonstrukci

0,-

za měsíc



"English below" Hledáte prostor, komfort a praktické výhody bydlení na Praze 5 - Motol, mám pro vás lákavou nabídku opravdu velkoryse pojatého bytu 3+kk po celkové rekonstrukci v ulici Weberova. Byt se nachází v nízkopodlažním domě, ve 2. nadzemním podlaží a nabízí celkem 80 m² užitné plochy + 6 m² lodžie + sklep 4 m² a spousty skladovacích prostor. Rekonstrukce byla provedena pouze z vybraných materiálů a zakázkové výroby všech vestavných skříní i kuchyně. Nová instalace moderního kondenzačního a dálkově říditelného plynového kotle, který ohřívá vodu a vytápí velmi úsporně celý byt. Výhody bytu: • Prostorná vstupní chodba s odděleným skladovacím prostorem pro Vaše sezónní věci. • Stylová koupelna se sprchovým koutem, galerkou a topným žebříkem. • Velkorysý obývací prostor je připraven pro Vaše využití a fantazii s přímým vstupem na zasklenou lodžii s posuvným zasklením s výhledem do zeleně. • Kuchyňský kout s kuchyňským nábytkem na míru a vybavením od značky Electrolux (plynový hořák, digestoř, myčka, lednice s mrazničkou). I zde naleznete mnoho skladovacích prostor a okno s výhledem do korun stromů. • Samostatný pokoj o velmi příjemné výměře 16 m² s vchodem do centrální chodby. • Klidná, samostatná ložnice opět s vestavnou skříní, kde si můžete přizpůsobit bydlení např. dle přiložené vizualizace. • Uzamykatelný sklep 4 m² v přízemí domu. Bydlení je snadno dostupné z centra (např. zastávka Anděl ul. Stroupežnického autobusem 8 min. nebo metro A - Nemocnice Motol autobusem 5 min.) Nástup na zastávku autobusu je pouhých pár kroků od domu. V těsné blízkosti jsou dále areály nemocnice Motol a Homolka, dále škola i školka a další služby. Měsíční náklady na provoz bytu jsou pouhých 615,- Kč za služby (voda, úklid, odpad, správa domu, osvětlení domu atd.) dále 1270,- Kč za vlastní spotřebu elektřiny a 1860,- Kč za spotřebu plynu. Spotřeba elektřiny od...

Ulice:	Weberova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Sklep:	4 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

