



## zakázka NP09302

Martin Duchek

+420 725 096 400

martin.duchek@re-max.cz

## Pronájem bytu 1+kk 46 m2, Vestec

0,-

za měsíc +provize RK 15.730,- Kč; +  
Kauce 26.000,- Kč

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 1+kk a výměře 46 m<sup>2</sup> v 1. patře bytového domu. Vhodné pro nekuřáky, bez zvířat. Byt je po rekonstrukci z roku 2022 Byt se skládá z kuchyňského koutu a obývací části. Pokoj byl rekonstrukcí upraven na typ " arkýř ". Je částečně vybaven sedačkou, manželskou postelí, komodou. Na oknech jsou interiérové vertikální žaluzie. Plně vybavená kuchyň se sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, lednicí s mrazničkou, myčkou a mikrovlnkou je oddělena jídelním stolem. Na chodbě je prostorná vestavěná skříň. Z chodby jsou separátní vstupy do koupelny a na toaletu. V koupelně je sprchový kout, umývadlo se skříňkou a k dispozici jsou pračka a sušička. Možnost pronájmu parkovacího místa přímo před domem. Dopravní dostupnost do centra Prahy je autem cca 20 min. Autobusem na metro Opatov, respektive metro Budějovická ( trasa C) trvá cesta 15 min. Zastávka autobusu je vzdálena 5 minut chůze. K procházkám a sportovním aktivitám je kousek od domu sportovní centrum a volnočasový areál ( rybník, upravený lesopark, průlezky pro děti.) V okolí bytu se nachází supermarket Albert, obchodní centrum, fast-food. Nájemné ve výši 13.000,- Kč Záloha na služby 2.500,- Kč / měsíc Byt je k nastěhování od 1.září Kauce: 26.000 Kč

<b>Ulice:</b>	Javorová	<b>Město:</b>	Vestec
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

