



Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>  
 Bc. Jana Kolouchová  
 +420 602 802 496

## Pronájem bytu v osobním vlastnictví 79 m<sup>2</sup> s předzahrádkou 151 m<sup>2</sup>, Dolní Břežany

**0,-**

**za měsíc + poplatky 7.000 Kč včetně  
 plynu a elektřiny (cena za 3 osoby,  
 každá další osoba plus 1.000 Kč)**



Nabízíme vám k pronájmu velice pěkný, světlý přízemní byt 3+kk o výměře 79 m<sup>2</sup> v Dělnické ulici v Dolních Břežanech. K bytu patří krásná předzahrádka 151 m<sup>2</sup> a sklepní kóje. V hlavní obývací části (43 m<sup>2</sup>) je nová, dobře vybavená kuchyň s vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, lednice, digestoř). V předsíni je velká vestavěná skříň, v koupelně je skříňka se zabudovaným umyvadlem a zrcadlem, sprchový kout, toaleta a je zde i prostor pro pračku. Jinak se byt pronajímá bez vybavení. Dětský pokoj má 11 m<sup>2</sup> a ložnice 15 m<sup>2</sup>. Před domem je prostor pro bezproblémové parkování. Zastávka autobusu č. 333 (30 min. na zastávku metra C Kačerov) je pár metrů od domu. Lokalita Dolních Břežan je vyhledávanou oblastí pro svou polohu v přírodě, která nabízí široké možnosti rekreace, výletů a sportovního vyžití a přitom nedaleko centra Prahy, nebo nájezdu na Pražský okruh. Je zde také veškerá občanská vybavenost- škola, školka, lékař, pošta, supermarket. Majitelé preferují nekuřáky, pokud možno bez zvířat (případně jen menší a vycpané domácí mazlíčky) a také dlouhodobý pronájem s tím, že nájem bude uzavírán na 1 rok, s možností prodloužení. Při podpisu nájemní smlouvy a předání bytu se skládá vratná kauce ve výši dvou nájmu. Provize RK se platí ve výši jednoho nájmu. Byt je k dispozici od 1.9., další informace přímo u makléře.

<b>Ulice:</b>	Dělnická	<b>Město:</b>	Dolní Břežany
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

