



## zakázka NP09314

Sabina Kotrčová

+420 607 578 144

remaxg8reality.cz/  
sabina.kotrcova@re-max.cz

## Prostorný byt 2+1 v Přelouči za skvělou cenu

0,-

za nemovitost



Hledáte bydlení v centru Přelouče a přitom potřebujete klid a kolem sebe zeleň? Zdá se Vám to jako nemožná varianta? Věřte mi, že mám pro Vás řešení. Tento byt je přímo pro Vás. Prostorný byt v centru města, se skvělou dispozicí 2+1, která poskytne dostatek prostoru, ale díky samostatným místnostem i dostatek soukromí. A díky tomu, že Váš nový byt je umístěn ve vnitrobloku, přímo pod okny máte Vaši oázu klidu, kde si můžete odpočinout po práci nebo si zde Vaše děti mohou nerušeně hrát. Přesvědčte se sami ve videu, jak velkou zahradu budete pod okny mít. Nebo přímo na osobní prohlídce z Vašeho nového balkonu. Další velkou výhodou Vašeho bytu je praktická spíž přímo uvnitř nemovitosti. Ocení ji jistě všechny ženy při vaření či uklízení. Byt se prodává vybavený a zařízený. Koupelna i kuchyňská linka jsou nově zařízené. Byt je skvělý na Vaše nové bydlení nebo i jako výhodná investice. Lokalita bytu je výjimečná. Nachází se v centru města. Nedaleko svého bydlení budete mít sportovní centrum, gymnázium, cukrárnu, obchod, autobusovou zastávku či lékaře. V bytu náleží dva sklepy o rozloze (2.5m<sup>2</sup> a 6 m<sup>2</sup>) a využívat samozřejmě můžete i prostornou kolárnu, která má přístup přímo z chodníku. Je tedy velmi praktická na užívání. S financováním Vám samozřejmě rádi pomůžeme, abychom pro Vás vybrali tu nejlepší možnost. Budu se na vás velmi těšit na osobních prohlídkách. Volejte kdykoliv. Těším se na Vás.

|                         |                        |                            |                  |
|-------------------------|------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Československé armády  | <b>Město:</b>              | Přelouč          |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt                    | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 2+1              |
| <b>Operace:</b>         | Prodej                 | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní           |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý            | <b>Sklep:</b>              | 3 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně nevhodná |                            |                  |

