

**zakázka NP09328**

Jaroslav Rejman

+420 731 618 394

jaroslav.rejman@re-max.cz

Červená Voda, rodinný dům k rekonstrukci, c.p. 4 074 m²**10.990.000,-****za nemovitost**

Nabízíme velký rodinný dům k rekonstrukci, související rozsáhlé pozemky, ve vynikající lokalitě Orlických hor, Červená Voda, 4 km vzdálený horský resort Mlýnický Dvůr. Konečná výměra vznikne po dokončení digitalizace katastru a provedení pozemkových úprav, snímek GP přiložen, jedná se o parcelu 298/1. K nemovitosti náleží právo nájmu parcely 2281/4, viz snímek katastrální mapy ve fotogalerii. Všechny pozemky určeny platným územním plánem jako území smíšené venkovské, tedy s možností zástavby. Dům je určen k rekonstrukci. Dále na pozemku základy hospodářských budov, vedené v KN jako zastavěná plocha. Ojedinelá nabídka, makléř doporučuje.

| | | | |
|-------------------------|---------------------|----------------------------|------------------------|
| Ulice: | | Město: | Červená Voda |
| Typ nemovitosti: | Dům, vila | Subtyp nemovitosti: | Rodinný dům |
| Operace: | Prodej | Vlastnictví: | |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Zastavěná plocha: | 430 m ² |
| Vlastní pozemek: | 4042 m ² | PENB: | G - Mimořádně nevhodná |

