

## Byt 1+1 k pronájmu, Moravská Třebová



Zdeněk Podlezl  
**+420 608 134 358**  
 zdenek.podlezl@re-max.cz

**0,-**

**za měsíc + zálohy na energie a provize  
 RK**

Exkluzivně nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 1+1 ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v Moravské Třebové. Byt má podlahovou plochu 27 m<sup>2</sup> a k bytu náleží jeden sklep v přízemí domu přístupný ze společné chodby a druhý sklep, venkovní, v přízemí domu přístupný ze dvorku. K bytu náleží také společná kolárna. Byt se sestává z obývacího pokoje, malé kuchyňky, koupelny s WC, předsíně a komory. Byt je z roku 2022 po rekonstrukci, s novou kuchyňskou linkou, novými spotřebiči, nové podlahové krytiny a vnitřní dveře, nová elektroinstalace a rozvody vody a odpadu. Byt je vytápěn radiátory, napojenými na plynový kondenzační kotel s průtokovým ohřívačem vody. Byt je částečně vybavený. Nájemné je 7.000,-Kč, zálohy na služby, elektřinu jsou 3.694,-Kč měsíčně (plyn, elektřina, voda, ...). Kauce ve výši 14.000,-Kč (možnost dohody kauce na splátky). Provize RK 10.000,-Kč.

<b>Ulice:</b>	Olomoucká	<b>Město:</b>	Moravská Třebová
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+1
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

