

**zakázka NP09055**

Ing. Marek Plucnara

+420 607 666 497

marek.plucnara@re-max.cz

Pronájem bytu 3+kk 62m2**0,-****za měsíc**

Nabízíme k pronájmu slunný byt 3+kk nacházející se v klidné části obce Jesenice. Tento byt o podlahové ploše 62 m2 se nachází ve druhém patře čtyřpatrového, velmi dobře udržovaného cihlového domu s výtahem. Byt je v perfektním stavu stavu, kolaudace 2010. Skládá se z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (24,7 m2, orientovaného na jih) s přístupem na balkon, ložnice 13,7m2 (orientovanou na jihozápad) a pokoje 8 m2 (orientovaný na západ), chodby, koupelny a WC, tj. celkem byt o podlahové ploše 62m2. Součástí bytové jednotky nad rámec výměry bytu je dále i balkon 4,4 m2 a sklep 2,0 m2. Byt i přístup do domu je bezbariérový. Před domem jsou k bytu příslušná 2 parkovací místa. Společná pro dům je kolárna. Za domem je park s dětským hřištěm. Dům se nachází v klidné a tiché části obce, nedaleko centra města Jesenice u Prahy. V místě je v dochozí vzdálenosti do max 10 min veškerá občanská vybavenost: - autobusová zastávka směr Praha-Kačerov, Říčany, Horní i Dolní Jirčany, v budoucnu metro D bude do mít konečnou stanici vzdálenou jen 4 km, tj. 6-8 minut autobusem na plánovaný terminál - škola, školka, výhledově gymnázium (ve výstavbě) - potraviny, lékař, lékárna, restaurace - fitness a sportovní centrum (druhé centrum ve výstavbě) Z místa je velmi dobré dopravní napojení na dálniční obchvat Prahy D0 i obchvat Jesenice. Byt je z části zařízený s dostatkem úložných prostor. Inzerované nájemné neobsahuje energie a služby s užíváním bytu spojené, které závisí na spotřebě. Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu, kontaktujte mne prosím telefonicky, mailem nebo odpovědí na stránce inzerovaného bytu.

Ulice:	V Roháči I.	Město:	Jesenice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	2 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

