

## Moderní byt 3+kk s terasou, užitná plocha 92 m<sup>2</sup>, Včelná



Bc. Vilma Daníčková  
**+420 730 598 293**  
 vilma.danickova@re-max.cz

**0,-**  
 za nemovitost

Hledáte neobvyklý rodinný byt? Upřednostňujete komorní prostředí před anonymitou sídliště? Toužíte po vlastní terase a vlastním parkovacím místě? Právě vám, ve výhradním zastoupení majitelů, nabízíme komfortní cihlový byt 3+kk ve Včelné u Českých Budějovic. Jedná se o součást bytového mikroprojektu z roku 2020, v rámci kterého každý z celkem 5 domů disponuje dvěma bytovými jednotkami. Nabízený byt s terasou tvoří celé 2. nadzemní podlaží jednoho z domů. Vnitřní podlahová plocha bytu je 76 m<sup>2</sup>, terasa k ní přidává dalších 16,4 m<sup>2</sup>. A jak je zřejmé z přiloženého půdorysu, byt má hned několik konstrukčních výhod: soukromé schodiště až za dveřmi bytu, prostorná koupelna s vanou a neobvykle prostorné WC, terasa účelně zvětšuje prostor obývacího pokoje, úložné otvory v podkrovních prostorách. Vše je ve velmi dobrém stavu! Byt má vlastní plynový kotel sloužící k topení a ohřevu vody. V předsíni se nachází objemná vestavěná skříň, kuchyňská linka s praktickým ostrůvkem zahrnuje varnou desku, troubu, myčku nádobí, digestoř a součástí nabídky je i černá lednice. Energetickou třídu domu zjišťujeme, ze zákona tudíž uvádíme nejhorší variantu. Rádi vám pomůžeme s nejvýhodnějším možným financováním na trhu! Těším se s vámi na viděnou na osobní prohlídce!

<b>Ulice:</b>	Příčná	<b>Město:</b>	Boršov nad Vltavou
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha terasy:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

