



zakázka NP09381

Michaela Mikešová

+420 773 609 166

remaxg8reality.cz/
michaela.mikesova@re-max.czModerní a svěží byt 2+1 (86,9m²) v srdci Karlína

8.800.000,-

za nemovitost



Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 2+1 o výměře 86,9 m² v družstevním vlastnictví, situovaný na prestižní adrese Vítkova 350/34 v pulzujícím Karlíně. Tento velkorysý byt se nachází v 5. patře dobře udržovaného zděného domu s výtahem, s okny orientovanými na východní i západní stranu, díky čemuž je byt celý den zalitý světlem. Přístup k bytu vede přes specifickou pavlač s výhledem do tichého vnitrobloku. Po vstupu do bytu vás přivítá velká předsíň, ze které se dostanete do všech hlavních místností: kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, komory a koupelny s toaletou. Kuchyně s východní orientací nabízí dostatek prostoru pro jídelní kout a praktickou špiž. Obývací pokoj a ložnice se západní orientací jsou díky velkým oknům nádherně světlé a vzdušné. Byt si uchovává svůj půvab díky vysokým stropům, zachovalé parketové podlaze a zánovním špaletovým oknům, které dotvářejí útulnou atmosféru. Celý dům včetně pavlačí, původního schodiště a výtahu si udržuje svůj jedinečný charakter a přináší pocit autentického bydlení v prestižní lokalitě. Dynamická lokalita Karlína Karlín je jednou z nejvyhledávanějších čtvrtí v Praze, která kombinuje klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností. V těsné blízkosti najdete obchody, trendy restaurace, školy i zdravotnická zařízení. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna nedalekou stanicí metra Křižíkova, tramvajemi a autobusovými linkami, a také rychlým napojením na hlavní silniční tahy. Karlín navíc nabízí množství kulturních center a sportovních zařízení, ideálních pro relaxaci i aktivní životní styl. Tento byt je perfektní volbou pro ty, kteří touží po moderním a komfortním bydlení v jedné z nejživějších a nejžádanějších lokalit Prahy Víceru informací i podrobnosti o výši anuity jsou na dotaz u makléře nabídky. S financováním poradíme.

Ulice:	Vítkova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	dobrý	PENB:	G - Mimořádně neehospodárná

