

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

Lukáš Helešic

+420 774 956 705

lukas.helesic@re-max.cz

Prodej zemědělské usedlosti 92 m², pozemek 5 109 m², Želevčice, okres Kladno

9.900.000,-
za nemovitost


Nabízíme k prodeji jedinečnou příležitost v podobě rodinného domu, který je evidován jako zemědělská usedlost s rozlehlým pozemkem. Tato usedlost se nachází pouhé 3 kilometry od města Slaný v klidné části malebné obce Želevčice. Dům je cihlový a prošel rekonstrukcí, díky čemuž je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Přízemí domu nabízí dispozici 3 + kk. Nachází se zde předsíň, obývací pokoj, ložnice, prostorná kuchyně s jídelnou a koupelna (vana, WC, pračka). Podkrovní prostor tvoří jeden rozlehlý pokoj, který je ideální jako ložnice nebo herna pro děti. Přísun vody je zajištěn studnou na pozemku, dům má vlastní ČOV. Vytápění a ohřev vody je zajištěn elektrickým kotlem, lze použít k vytápění i kamna v kuchyni. Celková užitná plocha domu činí 92 m², zatímco k usedlosti náleží rozlehlý pozemek o výměře 5109 m². K domu patří také prostorná, zastřešená terasa s přístupem z jídelny, která nabízí ideální místo pro relaxaci a odpočinek s nádherným výhledem do okolní krajiny. Zahrada je perfektní volbou pro aktivní lidi, kteří mají zájem o pěstování ovoce a zeleniny. Navíc je zde dostatek prostoru pro vybudování malé farmy nebo chovné stanice. Tato nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi i pro všechny, kteří hledají klidné prostředí s mnoha možnostmi využití. Dopravní spojení do města Slaný je výborné, a navíc je zde snadná dostupnost na dálnici, což zajišťuje příjemný dojezd do Prahy. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a přijďte se podívat na tuto krásnou zemědělskou usedlost, která může být vaším novým domovem. Investiční příležitost: Pozemek se nachází v rekreační oblasti dle ÚP, což dovoluje vytvoření parcely o min. velikosti 500m² a povoluje stavbu o velikosti 40m² s možností vystavění jednoho patra, celková užitná plocha dosahuje 80 m². Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

| | | | |
|-------------------------|---------------------|----------------------------|------------------------|
| Ulice: | | Město: | Slaný |
| Typ nemovitosti: | Dům, vila | Subtyp nemovitosti: | Zemědělská usedlost |
| Operace: | Prodej | Vlastnictví: | |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Zastavěná plocha: | 55 m ² |
| Vlastní pozemek: | 5109 m ² | PENB: | G - Mimořádně nevhodná |

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x