



Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>  
 Hana Rousarova  
 +420 606 579 406

## Pronájem nového bytu 2+kk s balkóny v Rezidenci Říční, Svitavy

**0,-**

**za měsíc + zálohy na služby a energie +  
kauce**



Nabízím k pronájmu nový byt v družstevním vlastnictví o velikosti 2+kk + šatna o celkové výměře 50,55 m<sup>2</sup> se 2 balkóny, každý o výměře 1,9 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. podlaží Rezidence Říční ve Svitavách na ul. Říční. Ve společných prostorách domu je k dispozici výtah s výstupem na každé podlaží typu pavlače. Byt se sestává ze vstupní předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a balkónem, ložnice s balkónem a koupelny s WC. K bytu patří sklepní kóje v přízemí domu (2,2 m<sup>2</sup>) a dále venkovní parkovací stání. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou el. troubou, el. varnou 2 plotýnkovou deskou, dřezem s vodovodní baterií, odsávačem par, myčkou nádobí a chladničkou s mrazničkou. V celém bytě jsou stropní svítidla. Sociální zařízení je vybaveno závěsným WC geberitem, vanou, umyvadlem, topným žebříkem, pračkou a zrcadlovou skříňkou s vrchním osvětlením. Na okna a balkónové dveře byly namontovány žaluzie. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je ústřední, plynovou kotelnou v domě. Dům se nachází nedaleko centra, v klidné části obce Předměstí. Měsíční nájemné činí 10.500,- Kč + zálohová platba za služby ve výši 4.135,- Kč, dále záloha na elektřinu minimálně cca ve výši 2.000,- Kč. Vratná kauce činí 15.000,- Kč, platba nájemného se hradí měsíc předem, dále se hradí provize RK ve výši 10.000,- Kč. Nabídka je určena pouze pro solventní zájemce, nekuřáky, zvířata pouze po předchozí dohodě. Byt bude volný od října. Vhodný termín osobní prohlídky bytu je možné domluvit na telefonním čísle makléřky.

<b>Ulice:</b>	Říční	<b>Město:</b>	Svitavy
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Družstevní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

