



## zakázka NP09417

Martin Vacula

+420 608 747 200

martin.vacula@re-max.cz

## Pronájem bytu 2+1/B s garáží , Pardubice

15.400 ,-

za měsíc



Nabízíme k pronájmu byt 2+1 v Sezemické ulici a zděnou garáž u domu. Byt má rozlohu 55 m<sup>2</sup>, u ložnice malý balkónek. Byt je čistý, nově vymalovaný, zbývá pouze položit podlahovou krytinu (dle preferencí nájemníka). Byt je světlý, všechny místnosti v bytě mají okna (včetně malého okna v koupelně a spíži) a k bytu patří sklep. Vytápění bytu je samostatné plynové, ohřev teplé vody karmou. V bytě budou dodělené nové podlahy v předsíni a kuchyni a vyměněn sporák dle preferencí nájemce. Dům stojí v Sezemické ulici, která je známá svou klidnou a příjemnou atmosférou a nachází se v rezidenční oblasti s minimálním dopravním ruchem, což zajišťuje klidné a tiché bydlení. Zároveň je nedaleko přírodních parků a zelených ploch, ideálních pro procházky, sportovní aktivity nebo relaxaci v přírodě. Přestože jde o klidnou lokalitu, je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a je blízko hlavních silničních tahů, což umožňuje snadný přístup do centra Pardubic i do okolních oblastí. V okolí se nachází základní školy, mateřské školy, obchody, lékárny a další služby potřebné pro každodenní život. Čtvrť je oblíbená mezi rodinami s dětmi díky bezpečnému prostředí, dostupným školám a možnostem pro volnočasové aktivity. Celkově je Sezemická ulice v Pardubicích ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň s dobrou dostupností všech důležitých služeb a dopravních spojení. Dům má poklidnou atmosférou s ohleduplnými sousedy, což z něj činí dobré místo pro spokojený život. Proto preferujeme klidné nájemníky, kteří toto ocení a hledají dlouhodobý pronájem. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií a s vybraným zájemcem se případně rádi dohodneme na individuálních podmínkách pronájmu. Byt je volný . Nájemné společně s garáží je ve výši 15.400,- Kč. Záloha za byt na služby pro jednu osobu činí 600 Kč, elektřinu a plyn si...

<b>Ulice:</b>	Sezemická	<b>Město:</b>	Pardubice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+1
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

