

## Pronájem bytu 2+kk 45 m<sup>2</sup>, Čechova ulice, Lišov



Jana Chrtová  
**+420 702 075 032**  
[jana.chrtova@re-max.cz](mailto:jana.chrtova@re-max.cz)

**10.900,-**  
 za měsíc

Nabízíme k pronájmu slunný a částečně zrenovovaný byt v 2+kk s balkonem o užitné ploše 45 m<sup>2</sup>, ve 3. patře panelového domu s výtahem. K bytu náleží sklepní kóje a užívání společných prostor. Bytová jednotka se skládá z předsíně, vybavené šatní skříní, z obývacího pokoje s kuchyní a z ložnice ( dětského pokoje). Kuchyň je vybavená kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem. Z předsíně je vstup do koupelny s vanou a je zde samostatné WC. Dispoziční řešení s orientační plochou jednotlivých místností naleznete na přiloženém půdorysu. Byt se nachází v klidné zástavbě s velmi dobrou možností parkování a komplexní občanskou vybaveností. V blízkosti je několik obchodů, školka, škola, pošta, obecní úřad, lékař i lékárna, restaurace, aut. zastávka, kulturní i sportovní zařízení. Byt je vhodný k dlouhodobému pronájmu s možným nastěhováním dle domluvy. Majitel preferuje 1 max. 2 osoby. Jedná se o nekuřácký byt, s možností drobného domácího mazlíčka. Měsíční nájem je 12 000,- Kč, + měsíční zálohy na energie ( voda, topení, elektřina ) jsou ve výši 4 000,- Kč, Podmínkou je složení vratné kauce ve výši dvou nájmu a provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku nabízeného bytu kontaktujte makléře nabídky.

<b>Ulice:</b>	Čechova	<b>Město:</b>	Lišov
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

