

zakázka NP09449

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

Mezonetový byt 2+1, 95 m2 Bulharská ulice



Martin Duchek
+420 725 096 400
 martin.duchek@re-max.cz

11.990.000,-
 za nemovitost

K prodeji nabízíme krásný zrekonstruovaný mezonetový byt o velikosti 95 m² a dispozici 2+1 s možností změny na 3+kk . Byt se nachází ve 6. nadzemním podlaží bytového domu. Obývací pokoj nabízí terasu, ze které je krásný výhled na Jih - na Pankrác. V rekonstruované koupelně je sprchový kout, teplo a teplá voda je zabezpečena lokálním plynovým kotlem. Samostatná kuchyň je plně vybavená vestavěnými spotřebiči. Horní patro bytu je vybaveno klimatizační jednotkou. K bytu náleží i sklep. Dům prošel kompletní rekonstrukcí fasád, včetně balkónů a parapet. Bulharská ulice, kde se byt nachází, je na pomezí Vršovic a Vinohrad. Jde o klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Park Heroldovy Sady je vzdálen jen pár minut chůze a nabízí množství zeleně, klid a dětský koutek s občerstvením. Zastávka MHD je cca 200 m a autobusem č.135 se dostanete během pár minut na stanici metra Náměstí Míru. Byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidnou lokalitu s dobrou dostupností veškerých služeb (obchody, restaurace, nákupní centrum, park, dětská hřiště, školy, školky, atd.) V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád vás přivítám na osobní prohlídce.

Ulice:	Bulharská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha terasy:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

