

Prodej vily v osobním vlastnictví 240 m², Nová Ves u Českých Budějovic



Mgr. Pavel Škrna
+420 776 703 194
 pavel.skrna@re-max.cz

9.980.000,-
 za nemovitost

Nabízíme Vám exkluzivní příležitost stát se majitelem nadstandardního rodinného domu v obci Nová Ves, 8 km od Českých Budějovic. Tato dvoupodlažní vila se nachází na pozemku o velikosti 1 601 m² v kouzelné, pečlivě udržované zahradě. Každý preferujeme jiný způsob bydlení a právě této inzerci by měl věnovat pozornost ten, kdo hledá velkou reprezentativní vilu s duší, kouzlem a příběhem, navíc s úchvatnou, starou zahradou, plnou zajímavých zákoutí, s mnoha vzrostlými stromy, živými ploty a velkým množstvím květin. Vila byla postavena koncem 30. let 20. století architektem a stavitelem Františkem Staškem. V posledních letech procházela částečnou průběžnou rekonstrukcí, naposledy byla instalována nová okna a nový automatický kotel.

- Prostorný dům nabízí ve dvou podlažích 2 samostatné byty, ideální pro pohodlný rodinný život. Oba byty mohou být navíc po jednoduché stavební úpravě zcela rozděleny a to včetně vlastních vchodů. Dispozice domu byla navržena s ohledem na maximální komfort a soukromí.
- Krásná zahrada založená před mnoha desítkami let a pečlivě udržovaná dodnes je skutečnou ozdobou této nemovitosti. Kromě okrasné části najdete i místa pro pěstování zeleniny v zadní části pozemku. Genius loci tohoto místa je všudypřítomný.
- Prostoru dominuje plně zapuštěný zahradní bazén, který je skrytý za další zahradní stavbou a zaručuje naprosté soukromí.
- Dům je částečně zateplen polystyrenem a vybaven automatickým kotlem na tuhá paliva. V obou patrech najdete také krbová kamna, poskytující příjemnou atmosféru a další možnost vytápění. Střecha je sedlová z betonových tašek. Okna jsou plastová. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci.
- Nemovitost se nachází v klidné zástavbě obce Nová Ves, což zaručuje klidné a bezpečné bydlení. V obci je základní infrastruktura (sportovní areál, pošta, školka, restaurace, obchod, čerpací stanice). Z Nové Vsi se lze jednoduše dostat do krajského města vlakem, autobusem i autem.
- K nemovitosti patří...

Ulice:		Město:	Nová Ves
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	154 m ²
Vlastní pozemek:	1601 m ²	Sklep:	80 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

