

Pronájem prostoru pro obchod, služby nebo zdravotnictví



Zdeněk Podlezl
+420 608 134 358
 zdenek.podlezl@re-max.cz

15.000,-

za měsíc včetně provize a právního servisu, + kauce, + zálohy za energie

Exkluzivně nabízíme k pronájmu obchodní prostor na ulici Riegrova v centru Poličky. Prostor o celkové ploše 83,5 m² je přístupný přímo z ulice. Skládá se z přední obchodní části o ploše 30 m², zadní obchodní nebo skladové části o ploše 34,5 m², z kanceláře o ploše 6,9 m² a zázemí tvoří kuchyňka velká 10,2 m² a vlastní WC o ploše 1,9 m². Prostor lze využít k provozování obchodu, kanceláře, zdravotnické ordinace (stomatologie, optika, zubní hygiena, rehabilitační centrum, ...), kontaktního místa, bistra, barber shopu, kosmetických služeb, nehtového studia a dalších služeb péče o tělo. Pro účely reklamy a označení provozovny lze využít výlohu a případně i čelní stranu budovy. Prostor disponuje vlastním měřením elektřiny, vytápění zajišťuje ústřední topení napojené na centrální tepelné čerpadlo s vlastním měřením spotřebovaného tepla. Měsíční nájemné je 15.000,-Kč, zálohy na vytápění 2.500,-, voda 100,- (pokud nebude užívána jako provozní položka, např. kadeřnictví). Elektřina má vlastní elektroměr a bude převedena na nájemníka. Kauce 15.000,-Kč. Internet ZDARMA, provizi hradí majitel. Cena k jednání. Více informací u makléře nabídky.

Ulice:	Riegrova	Město:	Polička
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Obchodní prostor
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	200 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

