

zakázka NP07840



NORMAL s.r.o.

Josef Vencovský

+420 777 092 407

josef.vencovsky@re-max.cz

## Prodej bytu 5+1, o velikosti 165m<sup>2</sup> Karlovo náměstí

**25.700.000,-****za nemovitost včetně provize a právního servisu**

Nabízíme bytovou jednotku o velikosti 165m<sup>2</sup> + balkon 1,6m<sup>2</sup>, s pěti pokoji a kuchyňkou ve druhém nadzemním podlaží rohového činžovního domu v ulici Ječná na Novém Městě. Byt má krásný výhled na Karlovo náměstí. Momentálně jsou prostory využívány jako kanceláře, ale jsou také vhodné pro trvalé bydlení. Interiér bytu je udržovaný a v dobrém stavu. Na podlahách jsou dřevěné parkety pokryté kobercem, okna jsou protihluková. V ceně je zahrnuto veškeré vybavení kanceláře. To může být výhodou při případném využití pro kancelářské účely. Vytápění je zajištěno samostatným plynovým kotlem, který umožňuje individuální nastavení teploty a regulaci vytápění. Prostory na adrese Ječná - Karlovo náměstí mají skvělou polohu v centru města s bohatou infrastrukturou. V okolí se nachází pošta, obchody, restaurace, kavárny, banky, které usnadňují pohodlné každodenní žití. V blízkosti se rovněž nacházejí lékařská zařízení, školy a univerzity. Jezdí zde autobusy, tramvaje i metro. Všechny části Prahy jsou tedy snadno dostupné. Byt v Ječné ulici je ideální pro ty, kteří ocení pohodlí a širokou nabídku služeb ve svém okolí. V případě jakýchkoliv dotazů neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

<b>Ulice:</b>	Ječná	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	5+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	dobry	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

