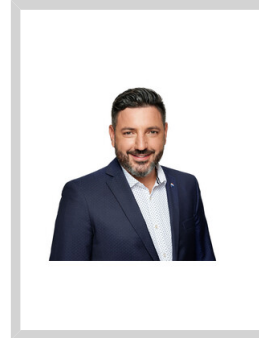


## Projekt na výstavbu domů 4+kk na klíč se 3 park. stánými, terasou i zahradou v Malovicích u Netolic



Ing. Miroslav Hodina  
**+420 608 174 488**  
[info.abnormal@re-max.cz](mailto:info.abnormal@re-max.cz)

**0,-**

**za nemovitost**

Nabízíme k prodeji komfortní nízkonákladový rodinný dům 4+kk s celkovou užitnou plochou 91,36 m<sup>2</sup>, který je součástí nového developerského projektu v Malovicích. Tento dům představuje ideální kombinaci komfortního a energeticky úsporného bydlení, dokonale splňujícího nároky na moderní rodinný životní styl: 3 x parkovací stání (jedno zastřešené za uzamykatelnou bránou, dvě na předním pozemku u domu) Nízkonákladová nemovitost (PENB A) Příprava na fotovoltaiku Příprava na dobíjecí stanici na elektromobil Velká technická místnost/dílna/úložný prostor na kola, motocykl a pod. Půdní úložný prostor Zahrada cca 680 m<sup>2</sup> Dojezdová vzdálenost cca 15 min. do CB, 20 min. do Písku, na hlavní trase CB - Praha Dispozice: Při vstupu do domu vás přivítá zádveří s navazující vstupní chodbou. Centrální část domu tvoří prostorný obývací pokoj spojený s praktickým kuchyňským koutem a jídelnou (30,59 m<sup>2</sup>). Tato otevřená dispozice vytváří příjemné prostředí pro rodinná setkání a každodenní společné chvíle. Dům dále nabízí dvě neprůchozí místnosti (10,5 m<sup>2</sup>), které mohou sloužit jako dětské pokoje nebo pracovny, v závislosti na vašich potřebách. V domě se nachází hlavní ložnice s šatnou (16,04 m<sup>2</sup>). Z ložnice, obytné části a jednoho z pokojů je přímý vstup na prostornou, částečně zastřešenou terasu s výhledem do zahrady. Tato terasa je ideálním místem pro relaxaci a venkovní posezení s rodinou či přáteli.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Malovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Projekt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>		<b>PENB:</b>	A - mimořádně úsporná

