

**zakázka NP09432**

Martin Duchek

+420 725 096 400

martin.duchek@re-max.cz

Prodej bytu 2+1 44 m2 po rekonstrukci č 2, Vršovice P-10**6.499.000,-****za nemovitost V ceně je : Provize RK,
kompletní právní servis, úschova
finančních prostředků**

K prodeji nabízíme nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 (původní dispozice 1+1) a velikosti 44 m2. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu a je orientován na jih. Díky tomu je velmi světlý a působí vzdušně. Na podlaže jednoho z pokojů je vinylová plovoucí podlaha. V druhé místnosti jsou parkety. Příprava pro kuchyňský kout je v prostorné chodbě . V koupelně je sprchový kout a toaleta. Teplou vodu obstarává boiler, který je vkusně ukryt ve sníženém podhledu. V celém bytě jsou nová dřevěná okna s možností ventilace. Bytový dům disponuje výtahem a v letošním roce prošel revitalizací. V srpnu byla dokončena nová fasáda. Bulharská ulice, kde se byt nachází, je na pomezí Vršovic a Vinohrad. Jde o klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Park Heroldovy Sady je vzdálen jen pár minut chůze a nabízí množství zeleně, klid a dětský koutek s občerstvením. Zastávka MHD je cca 200 m a autobusem č.135 se dostanete během pár minut na stanici metra Náměstí Míru. Byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidnou lokalitu s dobrou dostupností veškerých služeb (obchody, restaurace, nákupní centrum, park, dětská hřiště, školy, školky, atd.) V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád vás přivítám na osobní prohlídce.

Ulice:	Bulharská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Sklep:	3 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

