

## Prodej zámku s pozemkem v Lipanech



Ing. Jozef Zuba  
**+420 724 144 395**  
 jozef.zuba@re-max.cz

**0,-**  
 za nemovitost

Dovolujeme si vám exkluzivně nabídnout k prodeji Zámeček v Lipanech spolu s okolními pozemky v celkové výměře 28 563 m<sup>2</sup>. Jedná se o jednopatrovou obdélnou budovu, která byla vystavěná na konci 18 století. Zámeček se nachází v památkové zóně bitvy u Lipan, ale není to kulturní ani národní památka. Nový majitel může budovu zrekonstruovat podle své představy, zachovat se musí jenom styl střechy a fasády. Přilehlé stodoly a stáje se můžou zbourat a na jejich místě je povolena výstavba dle územního plánu obce. Pozemek, na kterém přímo zámek stojí, má 4 099 m<sup>2</sup> a je vedený jako stavební pozemek. Objekt je napojený na elektřinu, má dva zdroje vody z vlastních studní, které se můžou připojit k vodovodnímu řádu obce. Pro více informací kontaktujte prosím makléře.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Vitice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Historický objekt
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Zastavěná plocha:</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	28563 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

