

**zakázka NP09620**

Michaela Mikešová

+420 773 609 166re: 609/166.remaxg8reality.cz/
michaela.mikesova@re-max.cz**Prodej rodinného domu se zahradou, Nepomuk****2.150.000 ,-****za nemovitost**

Nabízíme do prodeje rodinný dům v původním stavu s útulnou zahradou za domem, která nabízí soukromí a výhled na město Nepomuk. Nemovitost je v původním stavu a umožní vám vlastní realizaci svých představ bydlení, rekreace či spojení bydlení a komerčních prostor pro vlastní podnikání. Dispozice domu: dům je rozdělen na dvě samostatné části vjezdem/vstupní bránou. V levé polovině domu se nachází ložnice, kuchyně s výhledem na zahradu a Nepomuk. Je zde i vstup na prostornou půdu, která se nabízí k dalšímu využití. Druhá polovina domu sloužila v minulosti jako obchod s přímým vstupem na ulici a výstavní výlohou, nyní je již využíván tento prostor jako ložnice či obývací. Dále se touto místností dostanete do dalšího prostorného pokoje. Dům je částečně podsklepen, v suterénu domu jsou vedlejší technické místnosti: prádelna, dílna. Na zahradě se nachází studna, dvě samostatné budovy: Kolna/zahradní domek a dílna. Město Nepomuk se nachází v Plzeňském kraji, 33 km od Plzně. Občanská vybavenost je v místě či dojezdově do města Plzeň. Doporučujeme prohlídku nemovitosti, pro bližší informace u makléře nabídky. S financováním poradíme. Všechny výměry jsou orientační, měřeny naší technikou.

Ulice:	Husova	Město:	Nepomuk
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chata
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Zastavěná plocha:	156 m ²
Vlastní pozemek:	487 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

