

## Prodej nadstandardního bytu - 4+KK, v OV ul. Komenského - Č. Budějovice 7.



Václav Vacek  
+420 774 203 272  
vaclav.vacek@re-max.cz

**8.490.000,-**  
za nemovitost

Nabízíme do prodeje pěkný prostorný půdní, zděný byt 4+KK s orientací V, Z, o celkové podlahové ploše 115,4 m<sup>2</sup>, + terasa 8,5 m<sup>2</sup> a sklep 19,48 m<sup>2</sup>, celkem s užitnou plochou, 142,38 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6 NP (5 patro), zděného bytového domu bez výtahu, v ul. Komenského, České Budějovice 7, v blízkosti centra Č.B. Byt se stává: Předstíh s chodbou - 10 m<sup>2</sup>, samostatné WC - 2,4 m<sup>2</sup>, koupelny s vanou - 7,5 m<sup>2</sup>, kuchyňského koutu s obývacím pokojem - 46 m<sup>2</sup>, ložnice - 14 m<sup>2</sup>, pokoj 1- 17 m<sup>2</sup>, pokoj 2- 16 m<sup>2</sup>, špajz 2,5 m<sup>2</sup>, terasa 8,5 m<sup>2</sup>. Dále k bytu náleží sklep 19,48 m<sup>2</sup>. Vytápění a ohřev vody pl. kotel. Byt se prodává i s částečným vybavením, prostorný a vkusně zařízený. Pěkné lukrativní bydlení s veškerou občanskou vybaveností v místě domu. Možno financovat hypotéčním úvěrem.

<b>Ulice:</b>	Komenského	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	4+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha terasy:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně neekonomická		

