

Pronájem bytu 3+1, cihl. dům, Svitavy, Předměstí



Hana Roušarová
+420 606 579 406
 hana.rousarova@re-max.cz

11.000,-
 za měsíc + služby, energie + kauce

Exkluzivně nabízím k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví ve Svitavách – Předměstí. Byt se nachází ve 2. patře revitalizovaného cihlového domu bez výtahu s dispozicí 3+1. Celková výměra bytu činí 64,40 m², byt se sestává ze vstupní předsíně, koupelny, WC, obývacího pokoje propojeného s kuchyní, ložnice a malého dětského pokoje. Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou s vestavěnou skříň a novým kombinovaným sporákem. Součástí rekonstrukce bytu je nová elektřina, nové rozvody vody, odpadů, nové podlahy, dveře, vyštukované zdi, nové sociální zařízení (el. bojler, sprchový kout, umyvadlo a WC). V předsíni je vestavěná skříň a odkládací stěna. V bytě jsou nové stropní lustry. K bytu patří sklep v suterénu domu o výměře 3 m². Vytápění bytu je ústřední plynové, kotelnou v domě, ohřev teplé vody je přes el. bojler. Jedná se o zděný dům, ve kterém je zaručeno klidné a pohodlné bydlení. Dům se nachází u sportovní haly v blízkosti obchodu QANTO. Nedaleko je i MŠ a ZŠ. Měsíční nájemné činí 11.000,- Kč + zálohová platba za služby (3.000,- Kč pro 2 osoby) a platba za energie (cca 1.500,- Kč). Vratná kauce činí 20.000,- Kč, platba nájemného je měsíc dopředu, dále se hradí provize RK ve výši 10.000,- Kč. Nabídka je určena pouze pro solventní zájemce, nekuřáky, bez zvířat (psů a koček). Byt bude volný od února 2025.

Ulice:	Chelčického	Město:	Svitavy
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

