

**Byt 3+kk/K/S/Z/PS****RE/MAX**

Klára Jirotková  
**+420 603 196 830**  
 klara.jirotkova@re-max.cz

**27.000,-**

**za měsíc Zúčtovatelné zálohy na služby  
 1.500,- Kč/měsíc, elektroměr a plynoměr  
 budou převedeny na nájemce.**

K pronájmu nabízíme byt 3+kk o velikosti 63 m<sup>2</sup>. Byt je po kompletní rekonstrukci a nachází se ve zvýšeném přízemí (1. NP) rodinného domu. Ložnice jsou neprůchozí. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a jedna ložnice mají orientaci do zahrady (JZ), na kterou je přímý vstup. Druhá ložnice má orientaci SV. Byt má vlastní plynový kotel, podlahové topení a okna jsou vybavena elektrickými předokenními žaluziemi. K dispozici je sklep s prádelnou (umyvadlo, připojení na pračku), vymezená část zahrady se zpevněnou plochou pro posezení a zděný uzamykatelný prostor přístupný ze zahrady. V místě je kompletní občanská vybavenost, zastávka BUS 3 min. chůze, spojení na metro "C" Letňany cca 7 min.

<b>Ulice:</b>	Velhartická	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

