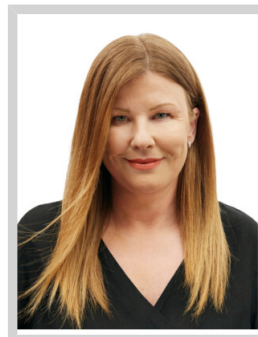


Novostavba 2+kk, velká terasa, sklep, garážové stání



Bc. Vilma Daníčková
+420 730 598 293
 vilma.danickova@re-max.cz

0,-

**za měsíc Měsíční poplatky 3.000 Kč,
 převod elektřiny na nájemce, kauce
 50.000 Kč**

Ve výhradním zastoupení vlastníka vám nabízíme nadstandardní byt 2+kk v nově vybudovaném komplexu Albatros Kbely. Projekt klade důraz zejména na efektivitu a promyšlenost bydlení (energetická náročnost B, 5 minut autobusem na metro, školka, hřiště, zeleň, nákupní možnosti přímo v areálu, praktická dispozice bytů). K nabízenému bytu o velikosti 52,5 m² náleží terasa (31,2 m²), sklep (3,9 m²) a kryté parkovací stání v domě. Je z něj pěkný pohled na prostranství mezi domy a moderní mateřskou školu s velkou zahradou. Vybavení a parametry bytu: • Dispozice viz půdorys • Vkusný design, neutrální barvy, kvalitní plovoucí podlahy a velkoformátová dlažba, dveře Sapeli • Optický kabel, domácí videotelefon, dveře na čip, kvalitní okna • Designová prostorná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči Elektrolux (varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice, mrazák, myčka, digestoř) • Vestavěná skříň v ložnici • Terasa: kombinace dlažby a zatravnění, osvětlení, přívod vody/elektřiny • Majitel po dohodě s nájemníkem zakoupí a nainstaluje na vlastní náklady další zařizovací předměty: světla, koupelnové vybavení, pračku Náklady: • Měsíční nájemné: 22.000 Kč • Měsíční zálohy na služby: 3.000 Kč • Kauce: 50.000 Kč (nákladné vestavné vybavení) • Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH Byt je ihned volný k nastěhování! Těším se s vámi na osobní setkání při jeho prohlídce.

Ulice:	Sedlářova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha terasy:	31 m ²
Sklep:	3 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

