

Exkluzivní nabídka pronájmu prostorného domu se zahradou v Boršově nad Vltavou



Kateřina Chalupníková
+420 774 191 113
katerina.chalupnikova@re-max.cz

42.000 ,-
za měsíc

Unikátní dům k pronájmu v Boršově nad Vltavou, který nabízí opravdu všechno: vlastní oázu klidu v podobě okrasné zahrady s přírodním jezírkem, dostatek prostoru pro relax, bezproblémové parkování na nádvoří a místo pro Vaše podnikání v podobě obchodní jednotky, ateliéru, galerie nebo ordinaci. Cena za pronájem celé nemovitosti: 42 000 Kč/měsíčně včetně záloh na vodu + zálohy na plyn a elektřinu, které si nájemce nastaví sám u dodavatele. Kauce 42 000 Kč. Provize RK 42 000 Kč + DPH. K nastěhování ihned, dle dohody. Dům nabízí: Suterén – prostor pro vaše podnikání a záliby V suterénu domu se nachází nadstandardní prostory s celkovou plochou 123 m². Využít je můžete dle libosti. Majitel si zde zbudoval vlastní posilovnu, kterou v případě zájmu přenechá s vybavením, a to včetně sauny pro 4 osoby. Součástí suterénu je prostorná garáž o velikosti 33 m², a dále místnost o velikosti 60 m², kterou můžete proměnit v sídlo Vašeho podnikání. První podlaží – komfortní bydlení s terasou V prvním podlaží na vás čeká srdce domova. Unikátní kuchyňský kout a ostrůvek ze žulové desky. Vybaveno spotřebiči jako je lednice, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, parní trouba, varná deska a designově usazená digestoř do prostoru. Nesmí samozřejmě chybět ani prostorná jídelna, která se snadno stane místem rodinného setkání. V létě pak oceníte přímý vstup na terasu o velikosti 33 m². Dále v tomto podlaží najdeme dvě koupelny. Jednu se sprchovým koutem a druhou s unikátní volně stojící vanou Laufen Kartell, kterou dokážete napustit a regulovat teplotu vody pomocí dálkového ovladače. Dále dva pokoje, dvě komory a schodiště. Jedno do suterénu, druhé do druhého podlaží. Druhé podlaží – velkorysé prostory pro celou rodinu Vršek domu nabízí vzdušný obývací pokoj, rozdělen na dvě části, s příjemným výhledem do zeleně. Tři pokoje, koupelnu se sprchovým koutem, oddělenou toaletu, komoru a zákoutí na chodbě. Soukromí si zde opravdu najde každý...

Ulice:	Poříčská	Město:	Boršov nad Vltavou
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	182 m ²
Vlastní pozemek:	829 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

