

zakázka NP09742



NORMAL s.r.o.

Martin Duchek

+420 725 096 400

https://www.remaxg8reality.cz/

martin.duchek@re-max.cz

Prodej bytu 2+kk 40m2 s lodžii Karlín

0,-**za nemovitost Cena je včetně provize
RK, právních služeb a finanční úschovy**

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví, o velikosti 40 m2 s prostornou lodžii. Nachází se ve třetím nadzemním podlaží panelového domu v ulici Nekvasilova, Praha 8. Dům je zateplen (Energetický štítek - C). Byt je v původním stavu nabízí tak možnost realizovat při rekonstrukci své vlastní představy a potřeby bydlení. Jeho výhodou je dobrá poloha (doslova pár kroků od stanice metra Invalidovna a nákupního centra), výhled do zeleně orientovaný na jiho-západ a klidné okolí. Okna jsou nová, plastová. Topení je dálkové, sporák plynový. K bytu náleží úložná kóje. Lokalita Karlína, kde se byt nachází je v současnosti jednou z nejatraktivnějších lokalit v Praze. Skvělá dopravní dostupnost MHD, zajišťuje rychlé spojení do centra a do dalších částí Prahy. Blízko je také napojení na hlavní silniční tahy, což bude důležité hlavně pro automobilisty. V okolí je bohatá občanská vybavenost (kavárny, restaurace, obchody). Byt je zajímavou investiční příležitostí a proto by vás tato nabídka neměla minout. Bezproblémové financování formou Hypotéky, vám zajistíme prostřednictvím našeho finančního specialisty. Rád vás přivítám na osobních prohlídkách.

Ulice:	Nekvasilova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Sklep:	1 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

