

Prodej komfortního 3 patrového RD, 207m², 4+kk, terasa, v klidné lokalitě, zahrada 867m², Brná nL



Dr. Roman Laušman
+420 602 619 777
 roman.lausman@re-max.cz

8.900.000,-
 za nemovitost

Hledáte rodinné bydlení na klidném místě s velmi dobrou dostupností a možností ihned se nastěhovat? Právě Vám nabízíme k prodeji velmi pěkný rodinný dům v Brně nad Labem v ulici Karly Maye. Vychutnejte si krásné výhledy na zalesněné svahy, řeku Labe i majestátní hrad Střekov. Ocitnete se v CHKO České středohoří a rezervacích Sluneční stráň a Průčelská rokle. Zcela vybavený rodinný dům s mnoha potřebnými zónami k bydlení, práci, soužití více generací a také odpočinku. RD byl nově postaven a zkolaudován v roce 2009. Stojí na okraj svažité přírodní zahrady (867m²). Kompletně vybaven, určen k celoročnímu užívání a trvalému bydlení. Dispozičně - 4+kk s příslušenstvím (207m²) terasou a přírodní zahradou. Přízemí (1NP) - prostorný a slunný obývací pokoj s krbovými kamny (s vod. výměníkem), vstup na terasu. Obývací je propojený s kuch.koutem vybaveným elektrospotřebiči (el.sporák s varnou deskou, trouba, myčka na nádobí, lednička s mrazákem, digestoř). Z terasy je krásný výhled na zahradu a do krajiny. V přízemí dále ložnice a oddělené hygienické zařízení (sprchový kout) a sociální zařízení. Hlavní vstup je přes zádveří a do chodby. Obložkové zárubně a kvalitní dveře jsou dřevěné. Materiály - obklady,dlažba, plovoucí podlaha. Dřevem obložené schodiště vede do 2NP, zde další dva pokoje a koupelna s rohovou vanou a sam.WC s bidetem. Poklopem se skládacím žebříkem - vstup na prázdnou půdu. Materiály - dlažba, obklady, plovoucí podlaha. Podzemní podlaží (1PP) je částečně zapuštěné do svahu. Zde - úložné, dílenské, skladové a technické sklepní prostory. Prostorné energocentrum (elektrokotel propojený s krbovými kamny, bojler). Materiály - dlažba. Z 1PP - samost.vstup na zahradu a zahradní lodžii. Obálka RD - tepelně izolační omítka. Sedlová střecha - vhodná pro instalaci FVE. Střeš.krytina - keramické tašky. Svažitá zahrada - různé ovocné stromy,...

| | | | |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|
| Ulice: | Karla Maye | Město: | Ústí nad Labem |
| Typ nemovitosti: | Dům, vila | Subtyp nemovitosti: | Rodinný dům |
| Operace: | Prodej | Vlastnictví: | |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Zastavěná plocha: | 84 m ² |
| Vlastní pozemek: | 867 m ² | Sklep: | 15 m ² |
| PENB: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

