

## Rodinný dům 2+kk, se zahrádkou a dílnou, Hradec nad Svitavou



Zdeněk Podlezl  
**+420 608 134 358**  
[zdenek.podlezl@re-max.cz](mailto:zdenek.podlezl@re-max.cz)

**1.390.000,-**

**za nemovitost včetně provize a právního servisu**

Nabízíme Vám zprostředkování koupě menšího rodinného domu v Hradci nad Svitavou. Jedná se o krajní řadový dům, o velikosti 2+kk, se zahrádkou a dílnou. Dům je jednopodlažní, s kuchyní, velkým pokojem, sociálním zázemím, prostornou chodbou a dílnou nebo skladem, který bezprostředně navazuje na dům. Dům je částečně podsklepený. Střecha domu je sedlová, půda skýtá další skladovací prostory. Okna jsou dřevěná. Dům je určen k rekonstrukci, zejména střechy a izolace. V letech 2005-2008 byly v domě rekonstruovány rozvody elektřiny, vody a odpadů, vyměněny podlahy, vnitřní omítky, podhledy sníženy sádkartonem, vybudována koupelna. Zdrojem ohřevu teplé vody je elektrický bojler. Otopná soustava není v domě osazena. Dům je napojený na elektřinu, kanalizaci a vodovod. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

|                         |                            |                            |                     |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------|
| <b>Ulice:</b>           |                            | <b>Město:</b>              | Hradec nad Svitavou |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Dům, vila                  | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Rodinný dům         |
| <b>Operace:</b>         | Prodej                     | <b>Vlastnictví:</b>        |                     |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý                | <b>Zastavěná plocha:</b>   | 62 m <sup>2</sup>   |
| <b>Vlastní pozemek:</b> | 73 m <sup>2</sup>          | <b>Sklep:</b>              | 16 m <sup>2</sup>   |
| <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně nehospodárná |                            |                     |

