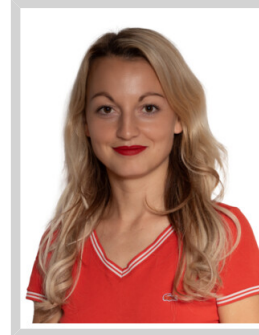


## Luxusní 1+kk s vlastní zahradou a terasou v Hradci Králové



Sabina Kotrčová  
**+420 607 578 144**  
 sabina.kotrcova@re-max.cz

**4.690.000,-**  
 za nemovitost

Nové bydlení v Hradci Králové – Rezidence Meruňkova - Etapa B (osvědčený developerské projekt) Představujeme Vám jedinečnou příležitost k bydlení v rámci druhé etapy úspěšného developerského projektu. Etapa A je již dokončena a plně obydlená, což potvrzuje kvalitu a důvěryhodnost celého záměru. Etapa B nabízí pouze devět bytů, což vytváří klidné a komorní prostředí, ideální pro ty, kteří hledají soukromí a příjemné sousedské vztahy. Lokalita projektu je mimořádně atraktivní. Nachází se v rodinné zástavbě, která kombinuje klid venkovského prostředí s perfektní dostupností do města. Do obchodního centra Aupark v Hradci Králové dojedete autem za pouhých deset minut. Zároveň je veškerá občanská vybavenost v těsné blízkosti – obchod máte dvě minuty pěšky od domu, na zastávku MHD se dostanete do pěti minut pěší chůzí a linka číslo 16 vás pohodlně přepraví celým městem. Přímo v ulici se nachází praktický lékař, přes ulici najdete mateřskou i základní školu. Nabízený byt o dispozici 1+kk je ideální volbou pro jednotlivce nebo mladý pár. Byt disponuje vlastní terasou a zahradou, které poskytují prostor pro relaxaci, zábavu nebo pěstování zeleně. K bytu náleží sklepní kóje a venkovní parkovací stání, což je zahrnuto v ceně. Investor klade důraz nejen na kvalitu samotného bydlení, ale také na okolní prostředí. V rámci projektu vznikne dětské hřiště a budou vysazeny nové stromy, čímž vznikne příjemná a zelená lokalita. Díky tomu bude tato oblast ještě atraktivnější nejen pro rodiny s dětmi, ale pro všechny, kdo hledají harmonické místo k životu. Dokončení stavby je plánováno na prosinec roku 2025. Pokud si chcete udělat jasnou představu o budoucí podobě vašeho bytu, neváhejte se podívat na již dokončené byty z etapy A, které vám zaručí vysokou úroveň zpracování a designu. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Vaše nové bydlení je na dosah! Volejte kdykoliv.

<b>Ulice:</b>	Meruňková	<b>Město:</b>	Hradec Králové
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha terasy:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

