

## Pronájem bytu 2+kk v Olomouci na ulici Eduarda Hamburgera



Eliška Kolomazníková  
**+420 775 855 850**  
 eliska.kolomaznikova@re-max.cz

**0,-**

**za měsíc V ceně nájmu nejsou zahrnuty zálohy za energie, které činí cca 3500,- Kč/měsíc. 2 kauce (s možností rozložení do 2 plateb)**

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k pronájmu byt, který byl kolaudován v roce 2020 v jedinečné lokalitě v blízkosti výstaviště Flora a Smetanových sadů na ulici Eduarda Hamburgera. K bytu o velikosti 59 m<sup>2</sup> je k dispozici balkon 5,4m<sup>2</sup>, technická místnost naproti bytu 2,3m<sup>2</sup> a podzemní garážové stání. Při vstupu do bytu je předsíň z které se dostaneme do všech ostatních místností- prostorné koupelny, samostatné wc, vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Dále se z chodby dostaneme do dalšího pokoje, který je rozdělen na dvě části. V kuchyni je kuchyňská linka s veškerým komfortním vybavením. Na prostorný balkon s pěkným výhledem vstoupíme přes velké prosklené posuvné dveře. Tento byt zaujme náročného klienta s potřebou zůstat v centru dění a nikoli na jeho periferii. Bytový dům je v těsné blízkosti městských sadů a historického jádra města. V docházkové vzdálenosti je Horní i Dolní náměstí se svými kavárnami, obchody a širokou nabídkou služeb. Obchodní centra OD Moritz a OC Šantovka jsou do 15 minut pěší chůze. MŠ a ZŠ jsou do 5 minut. Chcete-li bydlet v krásném bytě a výborné lokalitě, tak je tento byt právě pro vás. Doporučuji prohlídku.

<b>Ulice:</b>	Eduarda Hamburgera	<b>Město:</b>	Olomouc
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

