

## Horní Jelení, pozemek s vodním dílem pro výstavbu rodinného domu, c.p. 3 327 m<sup>2</sup>



Jaroslav Rejman  
**+420 731 618 394**  
[jaroslav.rejman@re-max.cz](mailto:jaroslav.rejman@re-max.cz)

**2.500,-**  
 za m<sup>2</sup>

Nabízíme k prodeji exkluzivní pozemek s výjimečným potenciálem využití k bydlení ve vyhledávané lokalitě ulice Na Kopečku v části obce Horní Jelení, v okrese Pardubice. Tento pozemek o celkové ploše 3327m<sup>2</sup> je ideální pro stavbu rodinného domu či bytového komplexu díky své zastavitelné ploše. Nachází se v tiché a prestižní části obce, což zaručuje klidné a soukromé bydlení v blízkosti přírody. Díky vynikající dopravní dostupnosti je snadné se dostat do okolních větších měst, jako jsou Pardubice, Hradec Králové či Praha. Tato unikátní nabídka je ideální pro ty, kteří hledají prostor pro bydlení v klidné lokalitě s možností využití pro stavbu rodinného domu či bytového projektu. Řádně provedené vodní dílo s možností regulace intenzity průtoku vody součástí prodeje. Na pozemku dále zděný zahradní domek. Plyn, elektřina, voda a kanalizace na hranici pozemku. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Horní Jelení
<b>Typ nemovitosti:</b>	Pozemek	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Bydlení
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>		<b>Vlastní pozemek:</b>	3327 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

