

## Pronájem bytu 4+kk v centru Chrudimi



Ing. Pavel Melichar  
**+420 605 465 384**  
 pavel.melichar@re-max.cz

**0,-**  
 za měsíc + plus energie + kauce +  
 provize ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH

Nabízím Vám k pronájmu bytovou jednotku s dispozicí 4+kk o výměře 82 m<sup>2</sup> včetně sklepa (1,5 m<sup>2</sup>) + lodžie 4,5 m<sup>2</sup> nacházející se v 1. nadzemním podlaží cihlového bytového domu dokončeného v roce 2019. Bytová jednotka je v prvním nadzemním podlaží, ale z přední strany domu se to jeví, jako třetí nadzemní podlaží. Výhled z bytu je na střechu garáží, která je osázena okrasnými květinami a keřky. V bytě je kompletně zařízená moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů, v jedné ložnici je manželská postel a v předsíni je jedna skříň. Jinak se byt pronajímá bez vybavení. K bytu patří sklep a jedno garážové parkovací stání uvnitř objektu (nájem za garážové stání Kč 1.000,-/měsíc). Dům je zkolaudovaný v roce 2019, zděný, s dřevěnými okny s trojsklem, zateplený s nízkými náklady na bydlení. Byt bude k dispozici od února 2025. Vratná kauce 32.000,-, zálohy na energie Kč 4.500,-/měsíc + provize RK Kč 19.360,-.

<b>Ulice:</b>	Podkopanický mlýn	<b>Město:</b>	Chrudim
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	4+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

