

## Prodej rodinného domu s garáží, 61 m<sup>2</sup>, Práčov - Svídnice



Ing. Pavel Melichar  
**+420 605 465 384**  
 pavel.melichar@re-max.cz

**2.990.000,-**

**za nemovitost včetně provize, právního servisu a úschovy kupní ceny**

Sháníte ke koupi malý rodinný dům nebo chalupu kousek od Chrudimi v malebné krajině okolí Chrudimky? Mám pro Vás zajímavou nabídku. Rodinný dům o dvou místnostech s celkovou výměrou 60,5 m<sup>2</sup> včetně sklepa (11,6 m<sup>2</sup>) + možnost rozšíření obytné plochy o půdu o výměře 36 m<sup>2</sup>. Jedna místnost slouží jako kuchyň s jídelnou. V této místnosti je umístěn také sprchový kout, plynový kotel a kamna s napojením na rozvody vytápění. Schody do sklepa i na půdu vedou z chodbičky přímo v domě. K domu je přistaven suchý záchod. Na pozemcích o celkové rozloze 3.728 m<sup>2</sup> je také zděná garáž (28 m<sup>2</sup>) s přístavkem, který sloužil jako prádelna a sklad. Na garáži je ještě pochozí půda. Vedle garáže ještě stojí stavební buňka o výměře 19,5 m<sup>2</sup>. Součástí jsou také dva dřevníky. Jeden navazuje na dům, druhý je vedle buňky. Pozemek je v horní a spodní polovině rovinatý, spojený výrazným převýšením. Obec Práčov je ideální pro ty, kdo hledají únik od městského ruchu. Klidná atmosféra, čistý vzduch a blízkost lesa poskytují skvělé podmínky pro život. Lokalita nabízí široké možnosti pro turistiku, cykloturistiku, rybaření či houbaření. Řeka Chrudimka a její okolí jsou ideální pro milovníky přírody. V případě zájmu o více informací nebo o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Svídnice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	3728 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

