

## Prodej komerčního pozemku 76.524 m<sup>2</sup> na strategickém místě mezi Rozvadovem a Plzní



Ondřej Porner  
**+420 736 264 827**  
 ondrej.porner@re-max.cz

**800 ,-**  
 za m<sup>2</sup>

Chystáte se s Vaší firmou expandovat, nebo hledáte industriální pozemek pro jiné využití? Například pro plochy lehké výroby mezi Rozvadovem a Plzní? Pak vás jistě zaujme tato nabídka pozemku o celkové rozloze 76.524 m<sup>2</sup>, který je umístěn v již schváleném územním plánu a kopíruje silnici II/605 (Plzeň - Bor). Navíc je v jeho bezprostřední blízkosti situovaná autobusová zastávka a je zde možnost vybudování vlastního sjezdu a nájezdu. Schválený územní plán nabízí aktuální funkční využití pro plochy lehké výroby. Prostorová regulace stanovuje maximální podíl zastavění 60% s minimálním podílem zeleně 20%. Maximální výška objektů je 10 metrů nad nejvýše položeným terénem na hraně stavebního pozemku. Zásobování elektřinou je prozatím řešeno z vedení VN napěťové hladiny 22kV. Z tohoto vedení je samostatnými odbočkami napojeno osm stávajících transformačních stanic. Nadřazenou transformovnou je rozvodna 110/22 kV Křimice. Stávající distribuční transformační stanice budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximálně typový výkon, nově lokalizované trafostanice, které jsou navrženy na severním okraji současně zastavěného území obce Pňovany. Obec Pňovany se nachází v okrese Plzeň-sever v Plzeňském kraji a je strategicky umístěná mezi Rozvadovem a Plzní. Nejbližší nájezd na dálnici E50 je pouhých 13 km. Další důležitou informací je v případě potřeby možnost využití dopravy velmi blízkého docku Metrans kombinující více druhů přepravy po celé Evropě. Pokud Vás tato nabídka zaujala, napište si o více informací včetně odkazů na veškeré územní plánování obce.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Pňovany
<b>Typ nemovitosti:</b>	Pozemek	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Komerční
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>		<b>Vlastní pozemek:</b>	76524 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

