

**zakázka NP09817**

Ing. Pavel Melichar

+420 605 465 384 [remaxg8reality.cz/](https://www.remaxg8reality.cz/)pavel.melichar@re-max.cz**Pronájem bytu 2+kk v novostavbě Rezidence Pod Lipami****0,-****za měsíc plus provize RK ve výši 18.150,-
- plus kauce 32.000,- plus zálohy 3.500,-**

-



Nabízím Vám k pronájmu byt s dispozicí 2+kk o celkové výměře 52,9 m² včetně lodžie (4,3 m²) v novostavbě bytového domu Rezidence Pod Lipami ve Štrossově ulici v Pardubicích. Dům je postaven v moderní kabátě a byly použity kvalitní materiály (dřevěná okna s izolačním trojsklem, premiérové obklady a dlažba značky Marazzi apod.). Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, recirkulační odsavač, mikrovlnná trouba, volně stojící lednice s mrazákem) a klimatizací. Bytová jednotka je situována na severovýchodní stranu s výhledem do vnitrobloku na zeď za domem. K bytu je nutné si pronajmout za Kč 1.000,-/měsíc garážové stání v suterénu domu. Umístění domu má výbornou dopravní dostupnost, před domem je hned zastávka MHD. Současně je blízko plaveckému bazénu, restauracím, zámku a dalším aktivitám, které město Pardubice nabízí. Pronajímatel preferuje dlouhodobější nájemní vztah a současně si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Byt je k dispozici od března. Nájemné ve výši 15.000,- Kč plus 1.000,- Kč garážového stání, vratná kauce ve výši 32.000,- Kč, zálohy na energie bez internetu Kč 3.500,-/měsíc + provize RK Kč 18.150,-.

Ulice:	Štrossova	Město:	Pardubice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

