

## Pronájem bytu 3+1 s lodžii, Svitavy-předměstí



Hana Roušarová  
**+420 606 579 406**  
 hana.rousarova@re-max.cz

**0,-**  
 za měsíc + služby a energie

Exkluzivně nabízím k pronájmu zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví ve Svitavách na Předměstí v těsné blízkosti centra. Byt se nachází v 6. patře (7. NP) revitalizovaného panelového domu s dispozicí 3+1 s lodžii. Byt je slunný o celkové výměře 72 m<sup>2</sup>, sestává se ze vstupní předsíně, komory, ze které je vybudována šatna, koupelny a WC (jádro je vyzděné), obývacího pokoje, ložnice, ze které je vstup na lodžii, dětského pokoje a kuchyně s vestavěnými spotřebiči. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěno centrální dálkovou plynovou kotelnou. Jedná se o dům, ve kterém je zaručeno klidné a pohodlné bydlení. V domě je k dispozici nový výtah. K bytu patří prostorný sklep v suterénu domu, který je zděný. Nedaleko se nachází obchod, restaurace, hřiště, v těsné blízkosti MŠ a ZŠ. Měsíční nájemné činí 12.400,- Kč + zálohová platba za služby (cca 4.600,- Kč až 5.000,- Kč - dle počtu osob) a záloha na elektřinu cca 1.500,- Kč. Vratná kauce činí 25.000,- Kč, platba nájemného je měsíc dopředu, provize RK činí 10.000,- Kč. Nabídka je určena pouze pro solventní zájemce, nekuřáky, bez zvířat (psů a koček), dále pracující zájemce bez nutnosti čerpat příspěvky na bydlení. Byt je volný ihned, neváhejte si zajistit vhodný termín osobní prohlídky bytu na telefonním čísle: 606 579 406.

<b>Ulice:</b>	Dimitrovova	<b>Město:</b>	Svitavy
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+1
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

