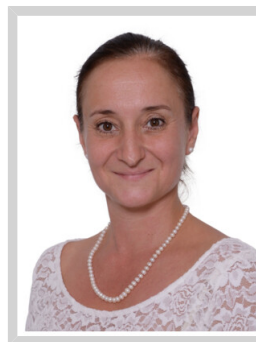


zakázka NP09856Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>**Slunný byt 3+kk, 63m2 + komora + sklep, Jetřichovická 776, Praha 9 Prosek**

Kateřina Badjie Wagnerová
+420 739 500 082
 katerina.badjiwagnerova@re-max.cz

7.495.000,-

za nemovitost Cena je konečná včetně provize RK a právních služeb

Exkluzivně Vám nabízíme slunný byt 3+kkk o velikosti 63m2 + sklepní kóje + komora přímo naproti bytu. Dům je zrevitalizovaný s bezbariérovým přístupem, obklopený parkem a parkovištěm u domu. Obývací část bytu je příjemně světlá, sestává se z obývacího pokoje důmyslně a prakticky řešeným oddělením od kuchyňského koutu stěnou s úložnými skříněmi a dále prostorově velkoryse řešenou kuchyní. Ložnice a dětský pokoj jsou orientovány na SV s příjemným výhledem do zeleně. V přední části je instalován velice praktický vestavný úložný systém, který zajišťuje, že byt může zůstat prostorný a vzdušný. Jádro je zděné, se samostatným WC a v koupelně se nachází velký sprchový kout. Dalšími výhodami bytu jsou jak bezprostřední blízkost školky i školy, zdravotnického střediska, veškerých služeb a nákupních možností, tak dům je obklopen parkem a pro Váš komfort je parkování možné přímo před domem. Dále metro Prosek je v docházkové vzdálenosti, nebo zastávky autobusu a trolejbusu MHD 4 min pěšky od domu. Tento byt se nachází v atraktivní lokalitě, která nabízí široké spektrum možností pro sportovní, relaxační a kulturní vyžití. Pro milovníky cyklistiky je k dispozici síť cyklostezek. Nedaleko se rozkládají krásné parky a zelené plochy, kde si můžete užít procházky, běhání nebo pikniky s rodinou a přáteli. Děti si užijí spoustu zábavy a radosti v přilehlém parku Přátelství s vodními atrakcemi a multifunkčním hřištěm a teď v zimě i kluzišťem. K výstavišti Letňany se také dostanete příjemnou procházkou. A OC Letňany je vzdálené jen 7 min. autem. Pokud hledáte hezké a praktické bydlení v tiché a přitom dobře dostupné lokalitě, tak tento byt je přímo pro Vás! Nenechte si tuto skvělou příležitost ujít! Pro více informací a prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Jetřichovická	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	1 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

