

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

Ing. Filip Šubrt

+420 606 123 350

## Pronájem krásného bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, Pohnertova 1726/7, Praha

**17.500,-****za měsíc**

Nabízíme pronájem útulného plně zařízeného bytu 2+kk o velikosti 45 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře panelového domu bez výtahu. Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, který hledá dlouhodobý a klidný domov v příjemné lokalitě. Vybavení a dispozice bytu: Byt je plně vybavený a nachází se ve velmi dobrém stavu. Součástí bytu je kuchyňská linka se spotřebiči (sporák, varná deska, trouba, digestoř, myčka), lednice, pračka, jídelní stůl, sedací souprava, obývací stěna, televizní stolek, šatní skříň, postel s matrací a další drobné vybavení jako záclony a závěsy. V koupelně najdete sprchový kout, umyvadlo a skříňky na uložení věcí. K bytu náleží také komora o velikosti 1,5 m<sup>2</sup>, která poskytuje extra úložný prostor. K dispozici je také kolárna a sušárna. Lokalita a okolí: Byt se nachází v klidnější oblasti, přičemž v blízkosti najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost. Lékárna, cukrárna, restaurace a supermarket jsou jen 10 minut pěšky od domu. Velkou výhodou je také blízkost přírodní oblasti - přímo u domu se nachází lesopark Čimický háj, který je ideální pro procházky nebo sportovní aktivity. Výborná dostupnost MHD - autobusem se dostanete za 7 minut, na stanici metra Kobylisy to je 15 minut pěšky, nebo 10 minut autobusem. Další informace: Dům je zateplený, okna jsou plastová, topení je ústřední dálkové. Nájem: 17 500 Kč Kauce: 2 měsíční nájem Provozní náklady (služby, energie): 1 800 Kč na osobu/měsíc. (3 600 Kč na měsíc za dvě osoby) Jiné domovní poplatky: 160 Kč na osobu/měsíc Internet je možné připojit (Vodafone, O2), s možností napojení na optickou síť Energetický štítek G (nedodáno PENB, mimořádně nevhodná) Dostupnost: Byt bude k dispozici od 1. 2. 2025. Pokud hledáte spolehlivý a klidný domov v lokalitě s výbornou dostupností do centra, tento byt je ideální volbou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

<b>Ulice:</b>	Pohnertova	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

