

**zakázka NP09864**

Jaroslav Rejman

**+420 731 618 394**

jaroslav.rejman@re-max.cz

**Pardubice, ul. Svobody, prodej bytu 2+1, c.p. cca 53 m<sup>2</sup>****3.999.000,-****za nemovitost**

Nabízíme exkluzivně k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1. Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané části města Pardubice, ulice Svobody, vynikající poloha v širším centru města. V blízkosti jesle, školka a základní škola. Dále centrum města a nákupní zóna, klidné zelené místo ve vnitrobloku s dětským hřištěm, parkování na ulici u domu. Společné prostory v domě jsou čisté a udržované. Byt je po starší částečné rekonstrukci, koupelna, kotel, vytápění v mědi, kuchyňská linka a klimatizace. Celková výměra bytu je 53 m<sup>2</sup>, komora, dále 2x sklep a možnost užívat společné prostory v domě, kolárna, kočárkárna. Měsíční náklady na provoz bytu standardní. Makléř doporučuje.

<b>Ulice:</b>	Svobody	<b>Město:</b>	Pardubice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

