

## Prodej zděné garáže o celkové podlahové ploše 20 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Braník



Ondřej Porner  
**+420 736 264 827**  
 ondrej.porner@re-max.cz

**0,-**  
 za nemovitost

Hledáte místo v atraktivní lokalitě Prahy 4 - Braník, kde můžete pohodlně zaparkovat Váš automobil, nebo přemýšlíte o dobré investici s vysokým potenciálem z pronájmu? Nabízíme k prodeji řadovou, prostornou a kvalitně zděnou garáž o celkové výměře 20 m<sup>2</sup>. Nemovitost je vedena pod samostatným listem vlastnictví a je postavena na svém pozemku - jako samostatná jednotka. Veškeré příjezdové cesty, jsou v majetku města. Garáž je ve velmi dobrém technickém a udržovaném stavu, má zavedenou elektřinu (ideální pro osvětlení nebo nabíjení zařízení) a je zabezpečena kvalitními vraty. Přidanou hodnotou je také zavedený samostatný elektroměr. Začátkem listopadu roku 2024 byla na střeše položena nová lepenka. Tento prostor je vhodný nejen pro parkování auta či motocyklu, ale také jako sklad nebo dílna. Lokalita nabízí pohodlný přístup autem přímo z ulice Vrbova, případně autobusem č.196,197 - zastávka Ve Studeném, která je vzdálená pouhé tři minuty cesty. A pokud budete potřebovat, pro plnou nádrž si zajedete do blízké čerpací stanice. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře nemovitosti.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Ostatní	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Garáž
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

