

**Byt 2+kk/S, 47,72 m2**

Klára Jirotková  
**+420 603 196 830**  
 klara.jirotkova@re-max.cz

**9.990.000,-**

**za nemovitost Včetně provize a právního servisu.**

K prodeji nabízíme byt 2+kk o velikosti 47,72 m2 v 1. NP. Byt je ve velmi dobrém stavu, průběžně udržovaný a rekonstruovaný v roce 2015 - koupelna, WC, kuchyň s obývacím pokojem, předsíň. Okna jsou plastová, orientovaná na jih do vnitrobloku se zahradní úpravou. Podlahy v obývacím pokoji + kk a předsíni jsou plovoucí, v ložnici jsou parkety, v koupelně a WC je dlažba. Budova má novou kotelnu a v roce 2018 prošla rekonstrukcí vnitřních prostor. K bytu patří k výlučnému užívání sklep o velikosti 3,90 m2. Pro parkování jsou před domem modré zóny. Jednou z největších předností bytu je jeho poloha, cca 100 m je jedna z nejživějších ulic v Praze Dlouhá, cca 500 m je náměstí Republiky, NC Palladium, OD Kotva, cca 750 m Masarykovo nádraží. Zároveň je dům situován v klidné části ulice, stranou od ruchu města. Kompletní občanská vybavenost je samozřejmostí, stejně zastávky Tram i metra, ale i oddechové zóny park Lannova, nábřeží, případně Letenské sady. Bydlení tak spojuje možnost rychlého dosahu městského života a zároveň možnost se nenechat rušit a odpočinout si.

<b>Ulice:</b>	Klimentská	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná



CGC