

Prodej pozemku 1680 m² Slatiňany



Ing. Martin Kovář
+420 722 608 606
 martin.kovar@re-max.cz

2.184.000,-
 za nemovitost

_ Výhodná investice do pozemku pro bydlení ve městě Slatiňany. _ Pozemek je rovinatý a má výměru 1680 m². Ze severní strany přiléhá k pozemku ve vlastnictví města Slatiňany vedeném jako komunikace, který navazuje na ulici Švermovu. Zde je možnost napojení na inženýrské sítě - vodovod, kanalizaci, zemní plyn a elektřinu. Tvar pozemku je lichoběžníkový se šířkou 20 metrů a střední délkou 85 metrů. V katastru nemovitostí je nyní pozemek vedený jako orná půda a je zemědělsky obhospodařovaný. _ V územním plánu je tento pozemek určen pro bydlení. Je součástí plochy označené Z1bS (BH) s celkovou rozlohou 9,16 hektaru. Pro ni je určeno 1) hlavní využití: bydlení v bytových domech. 2) Přípustné využití: - bydlení v rodinných domech. - občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby), - veřejná prostranství, - sídelní zeleň, - dopravní a technická infrastruktura Pozemek je vhodný pořídit jako investici s možností budoucí výstavby pro bydlení. _ Město Slatiňany nabízí ideální kombinaci klidu a komfortu malého města, spolu s výhodami snadné dostupnosti do větších měst, jako jsou sousední Chrudim a krajské Pardubice. Hlavní důvody, proč zvolit Slatiňany jako svůj nový domov: 1. Klidné prostředí: Slatiňany jsou ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné a přátelské prostředí s menším ruchem než ve velkých městech. 2. Blízkost přírody: Město je obklopeno nádhernou přírodou, včetně známého zámeckého parku, historického zámku a rozlehlých lesů v okolí, což poskytuje skvělé příležitosti pro procházky, cykloturistiku nebo rodinné výlety. 3. Dostupnost služeb: I přes menší velikost města jsou zde k dispozici veškeré potřebné služby - školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody i sportovní zázemí. 4. Výborné dopravní spojení: Slatiňany jsou strategicky umístěny s dobrým spojením na větší města, včetně rychlé vlakové linky do Chrudimi a...

Ulice:		Město:	Slatiňany
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:	Bydlení
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Vlastní pozemek:	1680 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

