

zakázka NP09885



NORMAL s.r.o.

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>
 Ing. Markéta Pavkova
 +420 739 486 533

Prodej ateliéru 2+kk - s možností rekolaudace na bytovou jednotku

4.950.000,-

za nemovitost



Prodej nebytové jednotky - ateliéru 2+kk s užžitnou plochou 67,42m². Jeho velikost nabízí několik variant na dispoziční uspořádání pro vaše bydlení či váš investiční záměr. Pokoj do vnitrobloku 22,16m², pokoj do ulice 30,86m² a předsíň o velikosti 6,64m². Ateliér je v družstevním vlastnictví, s odsouhlaseným převodem do osobního v horizontu jednoho až dvou let. Ateliér je možné nechat rekolaudovat na bytovou jednotku. Je v původním, ale funkčním stavu. Dům prošel modernizací - plastová okna, fasáda, zateplení, společné prostory. Družstvo velice dobře hospodaří. Lokalita perfektní - autobusová zastávka Družná je v docházkové vzdálenosti od domu. Autobusem č.150 a 157 jste na metru C-Kačerov za 15 minut, pak na Muzeum 10 minut. Autobusem č. 190 jste na metru B-Smíchovské nádraží za 14 minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost - Poliklinika Modřany, Billa, Kaufland, Lidl, OBI, škola, školka, obchody, restaurace, lékárny a další.

Ulice:	Hausmannova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	před rekonstrukcí	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

