

zakázka NP09896



NORMAL s.r.o.

Hana Gregorová

+420 724 160 716 www.remaxg8reality.cz/hana.gregorova@re-max.cz

Prodej bytu 3+kk, Praha 4 Kamýk

7.290.000,-**za nemovitost**

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji družstevní byt po kompletní rekonstrukci se zajímavou dispoziční změnou z původního 2+1 na 3+kk. Byt má výměru 59 m² a nachází se v 9. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v městské části Prahy 4 Kamýku. K bytu náleží sklepní kóje umístěná na stejném patře jako byt. Díky umístění ve vyšším patře nabízí byt příjemný otevřený výhled jihovýchodním směrem. Dům je v perfektním stavu, dobře udržovaný, má dva výtahy. Samotný byt prošel rekonstrukcí, podlahy jsou plovoucí, okna plastová. Díky výrazné změně dispozice je dosaženo zajímavého uspořádání, vznikla zde velká koupelna a dostatek úložného prostoru. Byt je družstevní, jeho koupi lze financovat hypotékou pouze s možností zástavy jinou nemovitostí. V těsné blízkosti domu je nákupní centrum, v okolí další veškerá občanská vybavenost. Místo je také obklopeno spoustou zeleně, přes silnici je Lhotecký les, dále navazuje Modřanská rokle. Kousek od domu je zastávka autobusu, který je spojen k metru Kačerov nebo Budějovická. V místě je spousta škol a školek. Byt je vhodný pro rodinné bydlení. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Krhanická	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	1 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

