



zakázka NP09897

Ondřej Pospíšil

+420 774 179 471 <https://www.remaxg8reality.cz/>

ondrej.pospisil@re-max.cz

Moderní novostavba rodinného domu k pronájmu

0,-

za měsíc + energie 6.500,- Měsíčně



Máme pro vás exkluzivní nabídku moderního domu s dispozicí 5+kk, dvěma koupelnami a podlahovou plochou 137 m² v klidné lokalitě jen pár kilometrů od Prahy. Co Vás v domě čeká? V přízemí naleznete vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, ale hlavně velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, nabízející krásný výhled. Moderně vybavená kuchyň s vestavěnými spotřebiči a kuchyňským ostrůvkem, jídelní stůl a pohodlný gauč jsou samozřejmostí, atmosféru pak zařídí krbová kamna. Po schodišti z obývacího pokoje se dostanete do horního patra, kde čekají tři zařízení ložnice, koupelna s vanou, toaletou, pračkou i sušičkou, a velký úložný prostor v podkroví. Třešničkou na dortu je pak stylová sklepní místnost v suterénu domu, která přímo vybízí ke společenským akcím se sklenkou dobrého pití. Okolí domu zahrnuje 45 m² dřevěnou terasu, parkovací stání pro 2 auta a přístřešek s možností využití pro auto nebo letní grilování – s přivedenou vodou a elektřinou. A v létě si můžete užívat luxusní bazén s mořskou vodou na 565 m² velké zahradě. Dům je vzdálen pouhých 600 metrů od autobusové zastávky s přímým spojením na metro Zličín. Ve stejné vzdálenosti najdete mateřskou a základní školu, potraviny i poštu. Do centra Prahy se dostanete autem za 30 minut, a na pražský okruh za 10 minut. O víkendech si můžete vyrazit do přírody v blízké CHKO Českého krasu. Dům nabízí podlahové topení s možností individuálního nastavení teploty v každé místnosti. Díky pečlivému zateplení a moderním oknům dosahuje energetická náročnost budovy třídy B – velmi úsporná. V domě už je zakoupen prakticky kompletní nábytek a spotřebiče, takže žádné další investice nejsou nutné. Nájemné činí 39.000 Kč + zálohy pouze 6.500 Kč měsíčně. Vratná kauce je ve výši 2 měsíčních nájmů. K nastěhování od 1.3.

Ulice:	U Lesa	Město:	Třebotov
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	79 m ²
Vlastní pozemek:	565 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

