

Prodej nádherného podkrovního bytu s dispozicí 4+kk, 92 m², Trhová Kamenice



Ing. Pavel Melichar
+420 605 465 384
 pavel.melichar@re-max.cz

4.790.000,-

za nemovitost včetně provize, právního servisu a úschovy kupní ceny

Nabízím Vám ke koupi nádherný podkrovní byt s dispozicí 4+kk s celkovou plochou 92,1 m² včetně komory nacházející se mimo byt (1,7 m²) ve zrekonstruovaném domě v centru obce Trhová Kamenice. Bytová jednotka je krásně prosvětlena střešními okny a zaujme moderním designem použitých materiálů. V prostorné kuchyni naleznete všechny potřebné zabudované spotřebiče. Na kuchyň navazuje jídelní kout, který je spojen s obývacím prostorem, jemuž vévodí sedací souprava. Dvě velké ložnice a jedna menší nabízí dostatečný prostor pro rodinu. Nespornou výhodou bytu je i prostorná koupelna. Vytápění bytu zajišťuje podlahové teplovodní topení napojené na tepelné čerpadlo domu. Ohřev vody je na elektrický bojler umístěný na toaletě. Všechna okna včetně střešních jsou s tepelněizolačním trojsklem. Bytová jednotka se nachází ve třetím nadzemním podlaží domu, který prošel kompletní přestavbou a byl v roce 2022 rekolaudován na bytový dům s 5 bytovými jednotkami. Výhodou domu je sdílená zahrada o celkové výměře 257 m², na které je i zahradní domek včetně přístřešku pro posezení či ugrilování něčeho dobrého. Trhová Kamenice je v dobré dojezdové vzdálenosti do větších měst jako je Chrudim, Hlinsko či Pardubice. A zároveň nabízí nepřeberně množství aktivit v okolní přírodě. Ať už jsou to cyklotrasy, lesy, koupání v lomech či ve vodní nádrži Seč. Zároveň máte možnost lyžování přímo pár metrů nad domem nebo si můžete zajet zahrát golf v oblíbeném resortu Svobodné Hamry. Pokud máte zájem o prohlídku tohoto bytu, neváhejte mě kontaktovat.

Ulice:	Husova	Město:	Trhová Kamenice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Sklep:	1 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

