



zakázka NP09899

Ing. Markéta Pávková

+420 739 486 533

marketa.pavkova@re-max.cz

Prodej nebytové jednotky - ateliéru se 2 kancelářemi

4.950.000,-

za nemovitost



Skvělá investiční příležitost: prodej nebytové jednotky - ateliéru - 2 kanceláře, kuchyňka, WC, koupelna, předsíň - celkem užitná plocha 67,42 m². Jednotka nabízí různé varianty na dispoziční uspořádání pro vaše podnikání. Kancelář do vnitrobloku má 22,16 m², kancelář do ulice 30,86 m². Ateliér je v družstevním vlastnictví. Nákup je možné financovat z vlastních zdrojů, nebo hypotéčním úvěrem se zástavou jiné nemovitosti. Převod do osobního vlastnictví byl schválen a měl by být realizován do jednoho roku až dvou let. Nebytovou jednotku je možné si nechat rekolaudovat na bytovou jednotku. Je v původním, ale funkčním stavu. Dům prošel modernizací - plastová okna, fasáda, zateplení, společné prostory. Družstvo velice dobře hospodaří. Lokalita perfektní - autobusová zastávka Družná je v docházkové vzdálenosti od domu. Autobusem č.150 a 157 jste na metru C-Kačerov za 15 minut, pak na Muzeum 10 minut. Autobusem č. 190 jste na metru B-Smíchovské nádraží za 14 minut. Parkování před domem. V okolí je kompletní občanská vybavenost - Poliklinika Modřany, Billa, Kaufland, Lidl, OBI, škola, školka, obchody, restaurace, lékárny a další.

Ulice:	Hausmannova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Kancelář
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

