

## Prodej rodinného domu ve Štěpánově v místní části Moravská Huzová



Eliška Kolomazníková  
**+420 775 855 850**  
 eliska.kolomaznikova@re-max.cz

**0,-**  
 za nemovitost

Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům o velikosti 3 + 1, nacházející se v obci Štěpánov, část Moravská Huzová, v okrese Olomouc. Tento rodinný dům má osobní vlastnictví disponuje dvěma podlaží, přičemž zastavěná plocha je 92 m<sup>2</sup> a užitná plocha domu je 114 m<sup>2</sup>. Plocha sklepů dosahuje 16 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro úložné potřeby. Nemovitost je v současném stavu před rekonstrukcí, což nabízí možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ. Orientace domu je na východ, což zajišťuje příjemné a klidné prostředí. V domě se nenachází žádné vybavení, což zvyšuje flexibilitu při plánování rekonstrukce a budoucího vybavení. K dispozici je občanská vybavenost v blízkosti, včetně škol či školky, které jsou ideální pro rodiny s dětmi. Dále je poskytnuta široká škála služeb, jako jsou obchody s potravinami, pošta, kino a další zařízení, která zabezpečují komfortní život v této lokalitě. Odpad je řešen kanalizací, zatímco přívod vody zajišťuje studna a u domu je připraven obecní vodovod. Do domu je zaveden plyn a elektřina. Topení v domě bylo zajištěno WAW a kachlovými kamny. Dostupnost dopravy je výborná, s možností využití vlaku nebo autobusu, což usnadňuje cestování do Olomouce, Šternberka či Litovle, přičemž cesta do Olomouce trvá zhruba 10 minut autem. V okolí se nachází také Litovelské Pomoraví, které nabízí široké možnosti pro procházky a cyklistiku. Tento starý rodinný dům, s nekonečnými možnostmi pro vlastní úpravy a v atraktivní lokalitě, je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klidné bydlení s veškerou potřebnou vybaveností v dosahu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Štěpánov
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Zastavěná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	314 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

