

Pronájem bytu 2+kk, 53 m², v novostavbě Rezidence Pod Lipami, Pardubice



Ing. Pavel Melichar
+420 605 465 384
 pavel.melichar@re-max.cz

0,-

**za měsíc plus provize RK ve výši 19.360,-
 - plus kauce 34.000,- plus zálohy 3.500,-**

Nabízím Vám k pronájmu byt s dispozicí 2+kk o celkové ploše 53 m² plus lodžie (5 m²) v novostavbě bytového domu Rezidence Pod Lipami ve Štrossově ulici v Pardubicích. Dům je postaven v moderní kabátě a byly použity kvalitní materiály (dřevěná okna s izolačním trojsklem, premiérové obklady a dlažba značky Marazzi apod.). Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, recirkulační odsavač, mikrovlnná trouba, volně stojící lednice s mrazákem) a v předsíni je velká vestavná skříň s botníkem, u vany je sprchová zástěna a na oknech jsou venkovní žaluzie pro zastínění a ochraně proti letním žárům. Bytová jednotka je situována na severovýchodní stranu s výhledem do vnitrobloku na zeď za domem. K bytu je možné si pronajmout za Kč 1.000,-/měsíc garážové stání v suterénu domu. Umístění domu má výbornou dopravní dostupnost, před domem je hned zastávka MHD. Současně je blízko plaveckému bazénu, restauracím, zámku a dalším aktivitám, které město Pardubice nabízí. Pronajímatel preferuje dlouhodobější nájemní vztah a současně si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Byt je ihned k dispozici. Nájemné ve výši 17.000,- Kč včetně garážového stání, vratná kauce ve výši 34.000,- Kč, zálohy na energie včetně internetu Kč 3.500,-/měsíc + provize RK Kč 19.360,-.

Ulice:	Štrossova	Město:	Pardubice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

